

## INTERLEASE DSA A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Βουλιαγμένης 107 Γλυφάδα, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121838701000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28740/01ΝΤ/Β/93/527

## Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

19Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1/1/2012 - 31/12/2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2012 - 31/12/2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2011 - 31/12/2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Περιόδου 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 1/1/2011 - 31/12/2011	
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία					
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	8.500,00	-3.966,67	4.533,33	8.500,00	-2.266,67	6.233,33	<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό (1.346.700 Μετοχές του 0,82 Ευρώ)</b>				
	<b>8.500,00</b>	<b>-3.966,67</b>	<b>4.533,33</b>	<b>8.500,00</b>	<b>-2.266,67</b>	<b>6.233,33</b>	1. Καταβλημένο	1.104.294,00	1.104.294,00		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<b>1.104.294,00</b>	<b>1.104.294,00</b>		
<b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο</b>				
5. Λοιπές Ανώματες Ακίνητοι-Λογισμικά Πραγρ.	318.948,86	-309.125,13	9.823,73	310.438,61	-304.455,78	5.982,83	1. Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο	11.738,81	11.738,81		
	<b>318.948,86</b>	<b>-309.125,13</b>	<b>9.823,73</b>	<b>310.438,61</b>	<b>-304.455,78</b>	<b>5.982,83</b>		<b>11.738,81</b>	<b>11.738,81</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>				
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	483.668,98	-415.242,28	68.426,70	483.668,98	-395.843,38	87.825,60	1. Τακτικό αποθεματικό	69.895,57	69.895,57		
5. Μεταφορικά Μέσα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	75.040,45	-38.302,37	36.738,08	81.869,11	-40.627,30	41.241,81	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	73.190,97	73.190,97		
5α. Μεταφορικά Μέσα (Εκμισθούμενα)	1.298.759,67	-1.075.214,40	223.545,27	2.109.231,15	-1.510.956,48	598.274,67	5α. Αφορολόγητα αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας έσοδα	12.157,03	12.157,03		
6. Επιπλα & Λοιπές Εξοπλισμός (Ιδιοχρησμοτ.)	980.374,98	-882.186,24	98.188,74	922.521,91	-860.359,11	62.162,80	5β. Αφορολόγητα αποθεματικά από φορολ/να κατ' ειδικό τρόπο	6.237,68	6.237,68		
	<b>2.837.844,08</b>	<b>-2.410.945,29</b>	<b>426.898,79</b>	<b>3.597.291,15</b>	<b>-2.807.786,27</b>	<b>789.504,88</b>		<b>161.481,25</b>	<b>161.481,25</b>		
<b>Σύνολο Ακινήσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>3.156.792,94</b>	<b>-2.720.070,42</b>	<b>436.722,52</b>	<b>3.907.729,76</b>	<b>-3.112.242,05</b>	<b>795.487,71</b>					
<b>III. Συμμετοχές και Άλλες Μακρ/σμες Απαιτήσεις</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			15.972,66			14.996,28	3. Υπολοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-715.107,40	-432.353,54		
			<b>15.972,66</b>			<b>14.996,28</b>		<b>-715.107,40</b>	<b>-432.353,54</b>		
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)</b>			<b>452.695,18</b>			<b>810.483,99</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+ΑV)</b>	<b>562.406,66</b>	<b>845.160,52</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Εμπορεύματα			80.960,37			185.059,38	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.121,44	551.053,14		
			<b>80.960,37</b>			<b>185.059,38</b>		<b>302.121,44</b>	<b>551.053,14</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Πελάτες		451.575,96			582.600,63	580.563,98	1. Προμηθευτές	88.270,52	165.038,77		
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>		-1.425,93	450.150,03		-2.036,65	580.563,98	2α. Επιπαγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.313,41	0,00		
3α. Επιπαγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			31.396,70			50.953,99	3. Τράπεζες Λογ/σμοί Βραχ/σμων Υποχρεώσεων	0,00	2.051,12		
3β. Επιπαγές σε Καθυστέρηση (Σφραγισμένες)			39.200,23			37.970,23	4. Προκαταβολές Πελατών	6.085,00	17.495,28		
8. Δεσμευμένοι Λογ/μοί Καταθέσεων			36.795,26			24.169,26	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	59.503,93	120.203,24		
11. Χρεώστες διάφοροι			28.339,00			36.358,38	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.411,73	184.911,49		
12. Λογ/σμοί Διαχειρ.Προκ/λών & Πιστώσεων			1.490,78			0	7. Μακρ.Υποχρ.Πληρωτέες στην Επόμ.Χρήση	34.600,26	147.504,99		
			<b>587.372,00</b>			<b>730.015,84</b>	11. Πιστωτές διάφοροι	153.614,11	195.873,89		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								<b>402.798,96</b>	<b>833.078,78</b>		
1. Ταμείο			14.270,15			18.332,49	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>704.920,40</b>	<b>1.384.131,92</b>		
3. Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			93.550,93			235.710,04	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
			<b>107.821,08</b>			<b>254.042,53</b>	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.411,21	6.257,61		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>776.153,45</b>			<b>1.169.117,75</b>		<b>2.411,21</b>	<b>6.257,61</b>		
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<b>1.269.738,27</b>	<b>2.235.550,05</b>		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			36.356,31			131.484,52	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			118.230,46	2. Πιστωτ./σμοί Εγγυήσεων & Εμπράγμ.Ασφαλ.	281.828,00	280.031,71		
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού			0,00			0,00		<b>281.828,00</b>	<b>280.031,71</b>		
			<b>36.356,31</b>			<b>249.714,98</b>					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<b>1.269.738,27</b>			<b>2.235.550,05</b>					
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>											
2. Χρεωστ./σμοί Εγγυήσεων & Εμπράγμ.Ασφαλ.			281.828,00			280.031,71					
			<b>281.828,00</b>			<b>280.031,71</b>					

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1. Ο λογαριασμός "Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις" αναλύεται (α) σε ποσό 24 χιλ.ευρώ που αφορά οφειλόμενες δόσεις αγορασθέντος εξοπλισμού οι οποίες λήγουν μετά το 2012. Το αντίστοιχο ποσό που λήγει εντός του 2012 εμφανίζεται στο λογαριασμό "Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση", (β) σε ποσό 275 χιλ.ευρώ που αφορά ληφθείσες από πελάτες εγγυήσεις και προκαταβολές που θα τακτοποιηθούν μελλοντικά κατά τη λήξη των αντίστοιχων συμβάσεων μίσθωσης εξοπλισμού και (γ) σε ποσό 3 χιλ.ευρώ που αφορά εγγυήσεις μίσθωσης γραφείων.

2. Τα μελλοντικά έσοδα από μισθώματα κινητών ανέρχονται με βάση τις υφιστάμενες συμβάσεις στο ποσό των 0,3 εκατ. ευρώ περίπου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Λ/86				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - Λ/88						
		Ποσά Κλεισμένης Περιόδου 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσά Προηγούμενης Περιόδου 1/1/2011 - 31/12/2011		Ποσά Κλεισμένης Περιόδου 1/1/2012 - 31/12/2012		Ποσά Προηγούμενης Περιόδου 1/1/2011 - 31/12/2011		
<b>I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>						<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) / Κέρδη Χρήσεως</b>	<b>-282.753,86</b>		<b>-383.165,86</b>	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.240.772,82		2.589.757,78	(+/-) Υπόλοιπο (Ζημιών / Κερδών) Προηγ.Χρήσεων	-432.353,54		-48.587,68	
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων			-1.908.808,46		-2.266.527,34	<b>Σύνολο</b>	<b>-715.107,40</b>		<b>-431.753,54</b>	
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμ/σεως</b>			<b>331.964,36</b>		<b>323.230,44</b>					
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			50.753,00		156.152,72					
<b>Σύνολο</b>			<b>382.717,36</b>		<b>479.383,16</b>					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			-400.059,05		-486.463,23					
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως			-337.731,81		-406.079,46		0,00		0,00	
<b>Μερικά Αποτελέσματα Ζημίες Εκμ/σεως</b>			<b>-355.073,50</b>		<b>-413.159,53</b>					
<b>ΠΛΕΟΝ: (ή ΜΕΙΟΝ)</b>										
4. Πιστωτικοί τόκοι & Συναφή Έσοδα		343,95	343,95	760,00	760,00					
<b>Μείον:</b>										
2. Έξοδα & Ζημίες Συμμετοχ. & Χρεογράφων			0,00		0,00					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-14.077,66	-14.077,66	-31.882,73	-31.882,73		0,00		-600,00	
<b>Ολικά Αποτελέσματα Ζημίες Εκμ/σεως</b>			<b>-368.807,21</b>		<b>-444.282,26</b>					
<b>II. ΠΛΕΟΝ: (ή ΜΕΙΟΝ) Έκτακτα αποτελέσματα</b>										
1. Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα			3.509,00		1.100,94					
2. Εκτακτα Κέρδη			85.897,59		75.848,27					
3. Έσοδα Προηγ.Χρήσεων			0,00		338,63					
4. Έσοδα απο Προβλ.Προηγ.Χρήσεων			610,72	90.017,31	0,00	77.287,84				
<b>Μείον:</b>										
1. Εκτακτα και Ανόργανα Έξοδα			-827,71		-1.332,67					
2. Εκτακτες Ζημίες			-2.452,40		-2.218,57					
3. Έξοδα Προηγ.Χρήσεων			-683,85		-110,00					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			0,00	-3.963,96	86.053,35	-12.510,20	-16.171,44	61.116,40		
<b>Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα (Ζημίες) / Κέρδη</b>			<b>-282.753,86</b>		<b>-383.165,86</b>					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο Αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			-366.058,11		-565.923,69					
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειπ. κόστος			-366.058,11	0,00	-565.923,69		0,00		0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) / Κέρδη ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>-282.753,86</b>		<b>-383.165,86</b>					

Γλυφάδα, Αττικής, 31 Ιανουαρίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ζούλοβιτς Καλλιόπη  
Α.Δ.Τ.: Χ-090184

Ζούλοβιτς Δανιήλ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ-347969

Τσιώκος Κωνσταντίνος  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 5456/2000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

**INTERLEASE DSA Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ-ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «INTERLEASE-DSA ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρηγμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικιότητες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικιότητες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικιότητων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας της οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1) Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ) δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 103 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσης, αυξημένα κατά ευρώ 15 χιλ και 13 χιλ. αντίστοιχα. Στο κονδύλι του Ισολογισμού Δ.ΙΙ. "Απατήσεις" περιλαμβάνονται και επισφαλείς συνολικού ποσού ευρώ 60 χιλ. περίπου κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. 2) Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 60 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλεισμένης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 3,7 χιλ και 28,2 χιλ αντίστοιχα. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. 3) Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «INTERLEASE-DSA ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστάμε την προσοχή σας στη σημείωση 13.α.3 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της εταιρείας είναι μικρότερο του 50% του Καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου με αποτέλεσμα να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του πεπεωμένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2013

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ



Κωνσταντίνος Μακρής  
ΑΡΙΘΜΟΣ Ε.Λ.Τ.Ε.: 1483

ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.  
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 17