

**«INTERLEASE – DSA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ – ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ»**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(N. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018)

25^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΦΜ: 094393976

Αριθμός ΓΕΜΗ : 121838701000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28740/01ΝΤ/Β/93/527

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
««INTERLEASE – D.S.A. A.E. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ –
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 1/1/2018-31/12/2018 και να σας υποβάλουμε για έγκριση τις συνταχθείσες με βάση τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και τις διατάξεις του ν 4308/2014 χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

| Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ | | | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| | 2018 | 2017 | Μεταβολή | % |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| <i>Ενσώματα πάγια</i> | | | | |
| Ακίνητα | 316,68 | 19.864,55 | (19.547,87) | -98,41% |
| Λοιπός εξοπλισμός | 175.522,05 | 248.897,94 | (73.375,89) | -29,48% |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i> | | | | |
| Λοιπά άυλα | 96.051,63 | 128.876,77 | (32.825,14) | -25,47% |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i> | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 18.544,35 | 16.679,39 | 1.864,96 | 11,18% |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 290.434,71 | 414.318,65 | (123.883,94) | -29,90% |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| <i>Αποθέματα</i> | | | | |
| Εμπορεύματα | 135.713,68 | 360.114,57 | (224.400,89) | -62,31% |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.477.721,73 | 1.555.364,01 | (77.642,28) | -4,99% |
| Λοιπές απαιτήσεις | 113.822,38 | 64.827,17 | 48.995,21 | 75,58% |
| Προπληρωμένα έξοδα | 7.535,38 | 23.954,70 | (16.419,32) | -68,54% |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 167.788,83 | 637.744,37 | (469.955,54) | -73,69% |
| Σύνολο | 1.766.868,32 | 2.281.890,25 | (515.021,93) | -22,57% |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | 1.902.582,00 | 2.642.004,82 | (739.422,82) | -27,99% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 | (863.306,76) | -28,25% |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| Καθαρή θέση | | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | | |
| Κεφάλαιο | 1.548.953,10 | 1.548.953,10 | - | 0,00% |
| Υπέρ το άρτιο | 9.367,07 | 9.367,07 | - | 0,00% |
| Σύνολο | 1.558.320,17 | 1.558.320,17 | - | 0,00% |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 220.037,46 | 220.037,46 | - | 0,00% |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 6.927,28 | 6.927,28 | - | 0,00% |
| Αποτελέσματα εις νέο | (492.071,59) | (52.821,42) | (439.250,17) | 831,58% |
| Σύνολο | (265.106,85) | 174.143,32 | (439.250,17) | -252,23% |
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.293.213,32 | 1.732.463,49 | (439.250,17) | -25,35% |
| Προβλέψεις | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 213.569,38 | 198.044,01 | 15.525,37 | 7,84% |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.000,00 | 23.000,00 | (12.000,00) | -52,17% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 274.509,67 | 477.795,80 | (203.286,13) | -42,55% |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 63.284,64 | (63.284,64) | -100,00% |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 217.759,21 | 241.096,79 | (23.337,58) | -9,68% |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 113.968,64 | 151.331,71 | (37.363,07) | -24,69% |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 68.996,49 | 167.641,21 | (98.644,72) | -58,84% |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | - | 1.665,82 | (1.665,82) | -100,00% |
| Σύνολο | 675.234,01 | 1.102.815,97 | (427.581,96) | -38,77% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 686.234,01 | 1.125.815,97 | (439.581,96) | -39,05% |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 | (863.306,76) | -28,25% |

Αναλυτικότερα η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία | | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 | Μεταβολή | % |
| Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 | (1.304.458,18) | -26,49% |
| Κόστος πωλήσεων | (2.784.163,31) | (3.465.741,04) | 681.577,73 | -19,67% |
| Μικτό Αποτέλεσμα | 835.733,85 | 1.458.614,30 | -622.880,45 | -42,70% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 1.369,50 | -1.369,50 | -100,00% |
| Μικτό Αποτέλεσμα | 835.733,85 | 1.459.983,80 | -624.249,95 | -42,76% |
| Έξοδα διοίκησης | (686.519,23) | (767.564,82) | 81.045,58 | -10,56% |
| Έξοδα διαθέσεως | (546.766,50) | (595.496,60) | 48.730,10 | -8,18% |
| | | | | - |
| Λοιπά Έξοδα και ζημιές | (62.489,62) | 144,41 | (62.634,03) | 43372,36% |
| Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 6.176,53 | 4.943,10 | 1.233,43 | 24,95% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 18.571,83 | 5.412,64 | 13.159,19 | 243,12% |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | (435.293,14) | 107.422,53 | (542.715,67) | -505,22% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 463,60 | 1.093,60 | -630,00 | -57,61% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (4.420,64) | (4.523,89) | 103,25 | -2,28% |
| Αποτελέσματα προ φόρων | (439.250,18) | 103.992,24 | (543.242,42) | -522,39% |
| Φόροι εισοδήματος | - | (68.952,68) | 68.952,68 | -100,00% |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | (439.250,18) | 35.039,56 | (474.289,74) | -1353,58% |

Σημειώνεται ότι οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές της εταιρείας περιγράφονται στο Προσάρτημα.

1.Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το κύριο αντικείμενο επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας είναι η ηλεκτρονική ψηφιοποίηση εγγράφων και η δημιουργία ηλεκτρονικών αρχείων που παρέχουν τη δυνατότητα αναζήτησης ενός εγγράφου με εναλλακτικούς τρόπους (κλειδες αναζήτησης), ανάγνωσης και αναπαραγωγής του.

Η αυξανόμενη ανάγκη των επιχειρήσεων και ειδικά των μεγάλων επιχειρήσεων (τραπεζών, ασφαλιστικών, τηλεπικοινωνιών, κλπ) να έχουν πρόσβαση στα εταιρικά τους έγγραφα (συμβάσεις, παραστατικά συναλλαγών, κλπ) με γρήγορο και εύχρηστο τρόπο, από διαφορετικούς χρήστες ταυτόχρονα, οδηγεί όλο και περισσότερες επιχειρήσεις να ψηφιοποιήσουν το φυσικό τους αρχείο.

Η εταιρεία μας έχει τον κατάλληλο εξοπλισμό και το ανθρώπινο δυναμικό για την ψηφιοποίηση μεγάλου όγκου εγγράφων, διαφορετικών διαστάσεων και μορφών (βιβλία, συμβάσεις, χάρτες, κλπ) και την μετατροπή τους σε ηλεκτρονική μορφή. Παρέχουμε τη

δυνατότητα στους πελάτες μας να επιλέξουν το χώρο εκτέλεσης ενός έργου ψηφιοποίησης είτε στις εγκαταστάσεις τους, είτε στις εγκαταστάσεις της εταιρείας μας. Διαθέτουμε έμπειρα στελέχη που έχουν οργανώσει και έχουν εκτελέσει σύνθετα και δύσκολα έργα ψηφιοποίησης με άριστο ποιοτικό αποτέλεσμα.

Για την εκτέλεση των έργων ψηφιοποίησης η εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό εργαζομένων που κατανέμονται σε διάφορους χώρους ανά την Ελλάδα και κάτω από διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου ISO δημιουργούν ψηφιοποιημένα αρχεία φυσικών εγγράφων και παράλληλα αναδομούν το φυσικό αρχείο των πελατών κατά τρόπο που να γνωρίζει ο πελάτης ποιο έγγραφο βρίσκεται πού. Μέχρι σήμερα έχουμε ψηφιοποιήσει τα αρχεία των μεγαλύτερων επιχειρήσεων στη χώρα μας και είμαστε μία από τις κορυφαίες επιχειρήσεις στην Ελλάδα στο αντικείμενο αυτό.

Εκτός από τις υπηρεσίες ψηφιοποίησης η εταιρεία μας εμπορεύεται και λογισμικό ανάγνωσης εγγράφων, καθώς και σχετικό εξοπλισμό (scanner).

Περαιτέρω η εταιρεία μας συνεχίζει να έχει περιορισμένη, λόγω της κρίσης, δραστηριότητα στην εμπορία και μίσθωση αυτοκινήτων, που στο παρελθόν αποτελούσε ένα από τα βασικά της αντικείμενα.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι να συνεχίσει η εταιρεία να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες ψηφιοποίησης και να παραμείνει μία από τις κορυφαίες στον τομέα αυτό επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Προς το σκοπό αυτό θα συνεχίσει να επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση των στελεχών της στο εσωτερικό και εξωτερικό, καθώς και να επενδύει σε τεχνολογικό εξοπλισμό νέας γενιάς προκειμένου να διατηρήσει τεχνολογικό προβάδισμα έναντι των ανταγωνιστών της.

Παράλληλα η εταιρεία θα επιδιώξει να διευρύνει τις στρατηγικές της συνεργασίες με μεγάλες εταιρείες πληροφορικής στη χώρα μας για την από κοινού εκτέλεση σύνθετων έργων πληροφορικής που περιλαμβάνουν και ψηφιοποίηση και τα οποία μπορούν να ενταχθούν σε επιχορηγούμενα κοινοτικά ή εθνικά προγράμματα.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία, δεδομένου ότι το κύριο αντικείμενο δραστηριότητάς της είναι εντάσεως εργασίας, δίνει μεγάλη βαρύτητα στην καθοδήγηση και εκπαίδευση των στελεχών και του προσωπικού της προκειμένου να υπάρξει ένα καλό κλίμα συνεργασίας μεταξύ τους και αντίστοιχα με τα στελέχη των πελατών και των συνεργαζόμενων υπερβολάβων και να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών ψηφιοποίησης.

Η εταιρεία διαθέτει κατάλληλη οργανωτική και τεχνολογική υποδομή για την εύρυθμη λειτουργία της και την αποτελεσματική παρακολούθηση του χρόνου και της ποιότητας των εκτελούμενων έργων.

Με στόχο τη διαρκή αναβάθμιση της οργανωτικής και λειτουργικής της δομής η εταιρεία ολοκλήρωσε τον Ιούνιο του 2018 τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας τον οποίο διένειμε στο προσωπικό της. Επίσης τον Αύγουστο του 2018 πιστοποιήθηκε η παραγωγική λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με το ISO 9001 και το ISO 27001. Παράλληλα η εταιρεία προσέλαβε ειδικό σύμβουλο ο οποίος παρακολουθεί και συμβουλεύει τα στελέχη της για τις διαδικασίες και τις πολιτικές συμμόρφωσης σύμφωνα με τον Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR).

4.Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει δικά της ακίνητα. Είναι εγκατεστημένη για πολλά χρόνια σε μισθωμένα γραφεία που εξυπηρετούν τις ανάγκες της.

Τα λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κατά βάση ηλεκτρονικό εξοπλισμό που χρησιμοποιείται για την ψηφιοποίηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν software που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της εταιρείας.

5. Εφοδιαστική αλυσίδα, κύριοι προμηθευτές

Η εταιρεία δεδομένου ότι είναι εντάσεως εργασίας δεν έχει σημαντικούς προμηθευτές για την παροχή των υπηρεσιών της. Μέσα από τη μακρόχρονη λειτουργία της έχει αναπτύξει ένα φάσμα συνεργασιών με προμηθευτές από τους οποίους προμηθεύεται υλικά που χρησιμοποιεί χωρίς να υπάρχει δεσπόζουσα επιρροή από κάποιους προμηθευτές.

Ειδικότερα όμως ως προς τον κλάδο εμπορίας, ο οποίος καταλαμβάνει σχετικά μικρό μέρος των εσόδων της εταιρείας, υπάρχουν δύο προμηθευτές με δεσπόζουσα επιρροή, η εταιρεία ABBYY για software και η εταιρεία IMAGE ACCESS για μηχανήματα scanner, τα προϊόντα των οποίων αγοράζει και μεταπουλά η εταιρεία ως αποκλειστικός διανομέας.

6.Μελλοντικές προοπτικές και επίδραση κανονιστικού πλαισίου

Οι προοπτικές για το μέλλον της εταιρείας είναι θετικές λόγω της αυξανόμενης ανάγκης του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα να διαχειριστεί τα έγγραφα του φυσικού του αρχείου. Άλλωστε σημαντικά έργα ψηφιοποίησης αναμένεται να ενταχθούν σε χρηματοδοτούμενα κονδύλια από κοινοτικούς και εθνικούς πόρους.

Δεν υπάρχει κάποιο κανονιστικό πλαίσιο που να επηρεάζει δυσμενώς τις προοπτικές της εταιρείας.

7. Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας και τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών

Η εταιρεία ως προς τις πωλήσεις της δραστηριοποιείται σ' ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον και οι τιμές πωλήσεως είναι δυνατόν να επηρεαστούν δυσμενώς σε περίπτωση μείωσης της ζήτησης των υπηρεσιών ψηφιοποίησης.

Ως προς το κόστος παραγωγής η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο από μεταβολές τιμών, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος του κόστους της είναι η μισθοδοσία των υπαλλήλων που είναι προκαθορισμένη από τις συλλογικές συμβάσεις. Για τις προμήθειες των υλικών και του εξοπλισμού που ιδιοχρησιμοποιεί η εταιρεία έχει τη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών προμηθευτών και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο μη ανταγωνιστικών τιμών.

Δεν διατρέχει επίσης κίνδυνο από μεταβολές τιμών στα είδη software και hardware που εμπορεύεται, δεδομένου ότι, λειτουργεί με το σύστημα της παραγγελιοληψίας χωρίς να διατηρεί stock αποθεμάτων. Μικρός είναι επίσης και ο κίνδυνος από μεταβολές τιμών για τον κλάδο εμπορίας αυτοκινήτων λόγω του περιορισμένου όγκου συναλλαγών που έχει η εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας λόγω του ότι δεν έχει δανεισμό ή άλλες υποχρεώσεις που να απορροφούν τη ρευστότητά της και παράλληλα ο κύκλος είσπραξης των απαιτήσεών της είναι ικανοποιητικός και διακανονίζεται σε σύντομο χρονικό διάστημα από την έκδοση των σχετικών τιμολογίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο λόγω του ότι οι απαιτήσεις της διακανονίζονται σε μικρό χρονικό διάστημα και επιπλέον αφορούν πελάτες με αυξημένη φερεγγυότητα (τράπεζες, οργανισμοί, κλπ).

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία λόγω της κύριας δραστηριότητάς της στην παροχή υπηρεσιών δεν παράγει απόβλητα που να έχουν σοβαρή επίπτωση στο περιβάλλον.

Παρά ταύτα είναι πολύ ευαισθητοποιημένη σε περιβαλλοντικά θέματα και επιδιώκει να παροτρύνει το προσωπικό να συμμετέχουν σε ενέργειες και δράσεις περιβαλλοντικής ευαισθησίας.

Συνοπτικά μπορούμε να αναφέρουμε τις κατωτέρω δράσεις της εταιρείας σε θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον:

- Έχει συμβληθεί με ειδική αδειοδοτημένη εταιρεία ανακύκλωσης, την ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, για την συλλογή και ανακύκλωση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Φροντίζει για τη συλλογή και απόρριψη σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης των χαρτιών και μελανιών εκτυπωτών.
- Για την εξοικονόμηση ενέργειας έχει προβεί σε αντικατάσταση των λαμπτήρων της με σύγχρονους λαμπτήρες led.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει με επιμέλεια την εργατική νομοθεσία και φροντίζει όλο το προσωπικό της να ασφαρίζεται και να αμείβεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες συλλογικές συμβάσεις εργασίας.

Η εταιρεία φροντίζει να μη γίνεται καμία απολύτως διάκριση κατά την πρόσληψη και την εργασιακή εξέλιξη του προσωπικού της που να αφορά τη διαφορετικότητα (φυλετική, θρησκευτική, πολιτική, σεξουαλική, κλπ) ενός ατόμου. Οι παράγοντες που λαμβάνονται αποκλειστικά υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα και οι ικανότητες του κάθε εργαζόμενου.

Η εταιρεία φροντίζει επαρκώς για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και

προς το σκοπό αυτό διαθέτει ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας με την βοήθεια των οποίων μεριμνά για το προσωπικό της στα θέματα ασφάλειας και υγιεινής.

Περαιτέρω η εταιρεία φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού της, το καθοδηγεί σε θέματα καλής συνεργασίας και δίνει ιδιαίτερη σημασία στη διατήρηση των σχέσεων με το προσωπικό της σε υψηλό επίπεδο.

Πρόσφατα η εταιρεία ολοκλήρωσε την κατάρτιση του Εσωτερικού Κανονισμού λειτουργίας της τον οποίο κοινοποίησε στο προσωπικό της ώστε να γνωρίζει τους γενικούς κανόνες εργασίας.

Η εταιρεία φροντίζει με επιμέλεια τα θέματα ασφάλειας, υγιεινής και επιμόρφωσης του προσωπικού της.

10. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε κατωτέρω μια σειρά από αριθμοδείκτες που παρουσιάζουν τη συγκριτική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για τα δύο τελευταία έτη 2018 και 2017:

| 1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| | | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
| Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων | Κέρδη περιόδου μετά από φόρους | (439.250,18) | 35.039,56 |
| (Return on equity) | ÷ | | |
| | Μέση καθαρή θέση | 1.512.838,41 | 1.714.943,72 |
| | Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων | -29,03% | 2,04% |
| Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού | Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων | (435.293,14) | 107.422,53 |
| (Return on total assets) | ÷ | | |
| | Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού | 2.624.670,09 | 2.761.232,85 |
| | Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού | -16,58% | 3,89% |
| Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης | Μεταβολή καθαρών κερδών ή κερδών ανά μετοχή (Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων) | -29,03% | 2,04% |
| (Financial leverage) | ÷ | | |
| | Μεταβολή των κερδών προ τόκων (Αποδοτικότητα Ενεργητικού) | -16,58% | 3,89% |
| | Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης | -12,45% | -1,85% |
| Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους | Κέρδη περιόδου μετά από φόρους | (439.250,18) | 35.039,56 |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους | -12,13% | 0,71% |
| Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους | Μικτό Κέρδος | 835.733,85 | 1.458.614,30 |
| (Gross profit margin) | ÷ | | |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| | Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους | 23,09% | 29,62% |
| Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| (Fixed assets turnover) | ÷ | | |
| | Συνολική πάγια περιουσία | 175.838,73 | 268.762,49 |
| | Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων | 20,59 | 18,32 |
| Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| (Total Assets turnover) | ÷ | | |
| | Σύνολο Ενεργητικού | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 |
| | Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού | 1,65 | 1,61 |
| Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης | Κύκλος Εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης | 1.227.347,99 | 1.539.188,85 |
| | Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης | 2,95 | 3,20 |
| 2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ | | | |
| Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας | Διαθέσιμα + Χρεόγραφα | 167.788,83 | 637.744,37 |
| (Cash ratio) | ÷ | | |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 675.234,01 | 1.102.815,97 |
| | Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας | 0,25 | 0,58 |
| Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας | Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.902.582,00 | 2.642.004,82 |
| (Current ratio) | ÷ | | |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 675.234,01 | 1.102.815,97 |
| | Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας | 2,82 | 2,40 |
| Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας | Κυκλοφορούν ενεργητικό (εκτός αποθεμάτων) | 1.759.332,94 | 2.257.935,55 |
| (Quick ή acid ratio) | ÷ | | |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 675.234,01 | 1.102.815,97 |
| | Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας | 2,61 | 2,05 |
| Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς) | Διαθέσιμα | 167.788,83 | 637.744,37 |
| (Acid test) | ÷ | | |
| | Ληκτές υποχρεώσεις | 114.502,05 | 284.098,35 |
| | Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς) | 1,47 | 2,24 |
| Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα | 1.759.332,94 | 2.257.935,55 |
| (Defensive interval ratio) | ÷ | | |
| | Ημερήσια Έξοδα ή προϋπολογισθέντα έξοδα | 11.018,82 | 13.241,99 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| | Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος | 159,67 | 170,51 |
| Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| (Receivable turnover ratio) | ÷ | | |
| | Μ.Ο. Πελατών | 1.605.867,65 | 1.260.094,45 |
| | Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων | 2,25 | 3,91 |
| Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων | 365 | 365 | 365 |
| (Average age of receivables / Days of sales outstanding) | ÷ | | |
| | Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων | 2,25 | 3,91 |
| | Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων | 162 | 93 |
| 3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ | | | |
| Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων | Κόστος πωλήσεων | 2.784.163,31 | 3.465.741,04 |
| (Inventory turnover ratio) | ÷ | | |
| | Μέσα αποθέματα | 247.914,13 | 356.824,10 |
| | Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων | 11,23 | 9,71 |
| Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων | 365 | 365 | 365 |
| (Average days' supply in inventory / Days of inventory at hand (DOH)) | ÷ | | |
| | Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων | 11,23 | 9,71 |
| | Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων | 33 | 38 |
| Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών | Κόστος Αγορών | 2.559.762,42 | 3.472.321,98 |
| (Suppliers' turnover ratio) | ÷ | | |
| | Μ.Ο. Προμηθευτών | 494.471,59 | 497.573,22 |
| | Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών | 5,18 | 6,98 |
| Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών | 365 | 365 | 365 |
| (Average age of payables / Days of payable outstanding) | ÷ | | |
| | Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών | 5,18 | 6,98 |
| | Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών | 71 | 52 |
| 4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | |
| Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων | Καθαρά κέρδη προ φόρων & τόκων | (435.293,14) | 107.422,53 |
| (Times interest earned ratio) | ÷ | | |
| | Σύνολο τόκων | 4.420,64 | 4.523,89 |
| | Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων | (98,47) | 23,75 |
| Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης | Ξένα κεφάλαια | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| (Debt to Equity) | ÷ | | |
| | Ίδια κεφάλαια | 853.963,14 | 1.767.503,05 |
| | Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης | 0,00 | 0,00 |
| Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας | Ίδια κεφάλαια | 1.293.213,32 | 1.732.463,49 |
| | Συνολικά κεφάλαια | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 |
| | Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας | 58,97% | 56,68% |
| 5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ | | | |
| Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους | Μικτό Κέρδος | 835.733,85 | 1.458.614,30 |
| (Gross profit ratio) | ÷ | | |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης | 0,23 | 0,30 |
| Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | Έξοδα διάθεσης | 546.766,50 | 595.496,60 |
| Έξοδα διάθεσης προς σύνολο εξόδων | ÷ | | |
| | Σύνολο εξόδων | 1.237.706,37 | 1.367.585,31 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,44 | 0,44 |
| ή | | | |
| | Έξοδα διάθεσης | 546.766,50 | 595.496,60 |
| Έξοδα διάθεσης προς κύκλο εργασιών | ÷ | | |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,15 | 0,12 |
| Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | Έξοδα διοίκησης | 686.519,23 | 767.564,82 |
| Έξοδα διοίκησης προς σύνολο εξόδων | ÷ | | |
| | Σύνολο εξόδων | 1.237.706,37 | 1.367.585,31 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,55 | 0,56 |
| ή | | | |
| | Έξοδα διοίκησης | 686.519,23 | 767.564,82 |
| Έξοδα διοίκησης προς κύκλο εργασιών | ÷ | | |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,19 | 0,16 |
| Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | Τόκοι χρεωστικοί | 4.420,64 | 4.523,89 |
| Έξοδα χρηματοοικονομικά προς σύνολο εξόδων | ÷ | | |
| | Σύνολο εξόδων | 1.237.706,37 | 1.367.585,31 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,00 | 0,00 |
| ή | | | |
| | Τόκοι χρεωστικοί | 4.420,64 | 4.523,89 |
| Έξοδα χρηματοοικονομικά προς κύκλο εργασιών | ÷ | | |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας | 0,001 | 0,001 |
| EBITDA | | (298.053,43) | 269.431,53 |
| Μεταβολή EBITDA | | -210,62% | 888,21% |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|
| EBITDA προς κύκλο εργασιών | EBITDA | (298.053,43) | 269.431,53 |
| | Κύκλος εργασιών | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| | EBITDA προς κύκλο εργασιών | (0,08) | 0,05 |

11. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται. Οι προοπτικές της εταιρείας και του κλάδου δεν αναμένεται στο βραχυπρόθεσμο μέλλον να παρουσιάσουν κάποια σοβαρή μεταβολή. Η εξέλιξη αναμένεται να κινηθεί σε σχετικά σταθερά επίπεδα.

12. Δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης

Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας δεν αναπτύσσονται δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών και της ανάπτυξης.

13. Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια, είτε με πρόσωπο που λειτουργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

14. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

15. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

16. Διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

| | |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -439.250,18 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων | -52.821,42 |
| Ζημίες εις νέο | <u>-492.071,60</u> |

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα τέτοια που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις συνταχθείσες με βάση τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και τις διατάξεις του ν 4308/2014 χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2018-31/12/2018 και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Γλυφάδα Αττικής , 15 Ιουλίου 2019

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος

Δανιήλ Ζούλοβιτς
Α.Δ.Τ. ΑΝ 013398

Ευαγγελία Καλοξύλου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 011872

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**INTERLEASE - DSA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ
ΜΕΣΩΝ**»
δ.τ. «**INTERLEASE-DSA ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**INTERLEASE-DSA ΑΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**INTERLEASE-DSA ΑΕ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1) Στα κονδύλια του Ισολογισμού «Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 84 χιλ., για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί επαρκής πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις

απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**INTERLEASE-DSA ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2019

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14251

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018 | | | |
|----------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 2018 | 2017 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Ενσώματα πάγια</i> | | | |
| Ακίνητα | | 316,68 | 19.864,55 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 175.522,05 | 248.897,94 |
| Σύνολο | | 175.838,73 | 268.762,49 |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i> | | | |
| Λοιπά άυλα | | 96.051,63 | 128.876,77 |
| Σύνολο | | 96.051,63 | 128.876,77 |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i> | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 18.544,35 | 16.679,39 |
| Σύνολο | | 18.544,35 | 16.679,39 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | | 290.434,71 | 414.318,65 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| <i>Αποθέματα</i> | | | |
| Εμπορεύματα | | 135.713,68 | 360.114,57 |
| Σύνολο | | 135.713,68 | 360.114,57 |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.477.721,73 | 1.555.364,01 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 113.822,38 | 64.827,17 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 7.535,38 | 23.954,70 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 167.788,83 | 637.744,37 |
| Σύνολο | | 1.766.868,32 | 2.281.890,25 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | | 1.902.582,00 | 2.642.004,82 |
| Σύνολο ενεργητικού | | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 |
| Καθαρή θέση | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.548.953,10 | 1.548.953,10 |
| Υπέρ το άρτιο | | 9.367,07 | 9.367,07 |
| Σύνολο | | 1.558.320,17 | 1.558.320,17 |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i> | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 220.037,46 | 220.037,46 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 6.927,28 | 6.927,28 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (492.071,59) | (52.821,42) |
| Σύνολο | | -265.106,85 | 174.143,32 |

| | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.293.213,32 | 1.732.463,49 |
| Προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 213.569,38 | 198.044,01 |
| Σύνολο | 213.569,38 | 198.044,01 |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.000,00 | 23.000,00 |
| Σύνολο | 11.000,00 | 23.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 274.509,67 | 477.795,80 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 63.284,64 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 217.759,21 | 241.096,79 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 113.968,64 | 151.331,71 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 68.996,49 | 167.641,21 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 1.665,82 |
| Σύνολο | 675.234,01 | 1.102.815,97 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 686.234,01 | 1.125.815,97 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υπ/σεων | 2.193.016,71 | 3.056.323,47 |

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία | | | |
|--------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| | Σημείωση | 2018 | 2017 |
| Κύκλος εργασιών | | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |
| Κόστος πωλήσεων | | (2.784.163,31) | (3.465.741,04) |
| Μικτό Αποτέλεσμα | | 835.733,85 | 1.458.614,30 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 1.369,50 |
| Μικτό Αποτέλεσμα | | 835.733,85 | 1.459.983,80 |
| Έξοδα διοίκησης | | (686.519,23) | (767.564,82) |
| Έξοδα διαθέσεως | | (546.766,50) | (595.496,60) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | | (62.489,62) | 144,41 |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 6.176,53 | 4.943,10 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 18.571,83 | 5.412,64 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | (435.293,14) | 107.422,53 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 463,60 | 1.093,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (4.420,64) | (4.523,89) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | (439.250,18) | 103.992,24 |
| Φόροι εισοδήματος | | - | (68.952,68) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | (439.250,18) | 35.039,56 |

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **INTERLEASE - DSA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ – ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ – ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Βουλιαγμένης 107 Δήμος Γλυφάδας Αττικής, ΕΛΛΑΔΑ

ε) **ΓΕ.ΜΗ:** 121838701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αξιών κόστους κτήσης με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αξιών κόστους κτήσης με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λοιπά άυλα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λοιπών άυλων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λοιπών άυλων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλίση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| | Κτίρια | Λοιπός εξοπλισμός |
| Αξία κτήσεως | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 483.668,98 | 1.587.941,48 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 59.560,08 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -55.503,31 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 483.668,98 | 1.591.998,25 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 451.081,78 | 1.268.318,47 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 12.722,65 | 118.831,97 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | -44.050,13 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 463.804,43 | 1.343.100,31 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017 | 19.864,55 | 248.897,94 |
| Αξία κτήσεως | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 483.668,98 | 1.591.998,25 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 29.039,03 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -60.178,35 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 483.668,98 | 1.560.858,93 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | |

| | | |
|-----------------------------------------|---------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 463.804,43 | 1.343.100,31 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 19.547,87 | 84.665,51 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | -42.428,94 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 483.352,30 | 1.385.336,88 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | 316,68 | 175.522,05 |

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | | | |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| | Προγράμματα Η/Υ | Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης | Σύνολο |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 423.185,30 | 16.400,00 | 439.585,30 |
| Προσθήκες περιόδου | 151.315,80 | 0,00 | 151.315,80 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 574.501,10 | 16.400,00 | 590.901,10 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 416.303,31 | 15.266,64 | 431.569,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 29.604,38 | 850,00 | 30.454,38 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2017 | 445.907,69 | 16.116,64 | 462.024,33 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017 | 128.593,41 | 283,36 | 128.876,77 |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 574.501,10 | 16.400,00 | 590.901,10 |
| Προσθήκες περιόδου | 201,19 | 0,00 | 201,19 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 574.702,29 | 16.400,00 | 591.102,29 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 445.907,69 | 16.116,64 | 462.024,33 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 32.743,02 | 283,31 | 33.026,33 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 478.650,71 | 16.399,95 | 495.050,66 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018 | 96.051,58 | 0,05 | 96.051,63 |

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία προσδιορίστηκε με τον ν.2112, ως ακολούθως

| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λογιστική αξία έναρξης χρήσης | 198.044,01 | 163.926,73 |
| Διενέργεια Επιπλέον Προβλέψεων (+) | 34.073,31 | 39.529,92 |
| Μείωση Προβλέψεων λόγω Επανυπολογισμού (-) | 0,00 | 0,00 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων (-) | -18.547,94 | -5.412,64 |
| Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό | 213.569,38 | 198.044,01 |

8. Υποχρεώσεις

8.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις σε Πελάτες | 11.000,00 | 23.000,00 |
| Σύνολο | 11.000,00 | 23.000,00 |

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 70.453,08 | 390.881,54 |
| Προμηθευτές Εξωτερικού | 79.581,31 | 33.867,91 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 16.783,44 | 50.352,32 |
| Προκαταβολές πελατών | 36.041,97 | 2.696,03 |
| Σύνολο | 202.859,80 | 477.797,80 |

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| 9.1 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εμπορική δραστηριότητα | | |
| Χονδρικές Εμπορευμάτων Εσωτερικού | 571.330,69 | 506.089,52 |
| Λιανικές Εμπορευμάτων Εσωτερικού | 10.500,00 | 157.854,16 |
| Χονδρικές Εμπορευμάτων Ενδοκοινοτικές | 18.500,00 | 979,2 |
| Χονδρικές Εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες | 10.062,00 | 10.423,00 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | | |
| Χονδρική Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού | 2.974.702,94 | 4.228.166,67 |
| Λιανική Παροχή Υπηρεσιών Εσωτερικού | 3.567,86 | 6.466,75 |
| Παροχή Υπηρεσιών σε τρίτες χώρες | 600,00 | 0,00 |
| Παροχή Υπηρεσιών Ενδοκοινοτικές | 30.560,55 | 14.346,04 |
| Έσοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης πάγιου εξοπλισμού | 73,12 | 0,00 |
| Σύνολο | 3.619.897,16 | 4.924.355,34 |

| 9.2 Κόστος Πωλήσεων | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αναλώσεις Αποθεμάτων Εμπορευμάτων | 518.530,78 | 645.070,25 |
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 1.749.047,52 | 1.888.633,44 |
| Αμοιβές& Έξοδα Τρίτων | 118.726,17 | 530.745,21 |
| Παροχές Τρίτων | 178.349,90 | 180.935,51 |
| Φόροι Τέλη | 26.846,09 | 32.888,11 |
| Διάφορα Έξοδα | 59.019,76 | 30.190,39 |
| Κόστος Αποσβέσεων | 109.791,77 | 129.607,20 |
| Έξοδα Προβλέψεων | 23.851,32 | 27.670,94 |
| Σύνολο | 2.784.163,31 | 3.465.741,04 |

| 9.3 Έξοδα διοίκησης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 394.314,38 | 401.641,49 |
| Αμοιβές& Έξοδα Τρίτων | 160.629,17 | 232.346,85 |
| Παροχές Τρίτων | 22.293,74 | 22.616,94 |
| Φόροι Τέλη | 9.298,91 | 10.997,80 |
| Διάφορα Έξοδα | 88.010,06 | 85.931,80 |
| Κόστος Αποσβέσεων | 6.861,99 | 8.100,45 |
| Έξοδα Προβλέψεων | 5.111,00 | 5.929,49 |
| Σύνολο | 686.519,23 | 767.564,82 |

| 9.4 Έξοδα διάθεσης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 374.423,00 | 401.467,73 |
| Αμοιβές& Έξοδα Τρίτων | 76.468,47 | 103.967,01 |
| Παροχές Τρίτων | 22.293,74 | 22.616,94 |
| Διάφορα Έξοδα | 47.884,34 | 37.214,08 |
| Κόστος Αποσβέσεων | 20.585,96 | 24.301,35 |
| Έξοδα Προβλέψεων | 5.111,00 | 5.929,49 |
| Σύνολο | 546.766,50 | 595.496,60 |

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό | 158 | 152 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Σύνολο | 158 | 152 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.968.743,59 | 2.153.644,98 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 529.149,92 | 537.923,92 |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα | 0,00 | 173,76 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης εξόδου από την υπηρ. | 19.891,38 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.517.784,89 | 2.691.742,66 |

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

- Ενοικίαση Γραφείων της Εταιρείας για εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών για τα επόμενα έτη με σταθερή καταβολή μηνιαίου δικαιώματος ποσού **€ 4.980,00.**
- Ενοικίαση Βοηθητικών Γραφείων για τα επόμενα έτη με σταθερή καταβολή μηνιαίου δικαιώματος ποσού **€ 450,00.**

β) εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Επίδικες υποθέσεις για τις οποίες έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.
Δεν υφίστανται.
- Επίδικες υποθέσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.
Δεν υφίστανται.

*Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2012** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.*

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

«Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013, και 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

«Για τις χρήσεις 2015 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 χρήση 2013 και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΑ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες

φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).»

Γλυφάδα Αττικής, 15 Ιουλίου 2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΔΑΝΙΗΛ ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ
ΑΔΤ ΑΝ 013398**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ
ΑΔΤ. ΑΝ 011872**

**ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ 525390
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 78851**